



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

39

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes, viiendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (05.01.2024.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, aadress Tartu mnt 85, Tallinn, e-posti aadress info@rkas.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Tarmo Leppoja**, isikukood 37706014226, kes on tõestajale tuntud isik.

Notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Osaleja kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Riigi Kinnisvara Aktsiaselts** volitab alljärgnevaid isikuid:

Margo Merirand, isikukood 37008110353,

Alvar Kosso, isikukood 38703302753,

Liis Lebedev, isikukood 48612024228

igäühte eraldi volitaja nimel tegutsedes tegema volitajale kuuluvate esemete võõrandamiseks ning volitaja esemete käsutamiseks kõiki tehinguid ja toiminguid, sealhulgas võõrandama ja/või jagama ja/või ühendama volitajale kuuluvaid kinnistuid; koormama volitajale kuuluvaid kinnistuid piiratud asjaõigustega, seadma piiratud asjaõigusi volitaja kasuks, samuti lõpetama ja/või kustutama piiratud asjaõigusi; sõlmima

kasutuskorra ja/või eriomandi sisu määramise ja/või erikasutusõiguse seadmise kokkuleppeid või nende muutmise lepinguid; võõrandama hooneühistute liikmesusi tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele.

Selleks volitab Riigi Kinnisvara Aktsiaselts esindajat Riigi Kinnisvara Aktsiaselts'i nimel välja nõudma, vastu võtma, esitama ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, sõlmima ja alla kirjutama kõikidele vajalikele lepingutele, avaldustele, sealhulgas asjaõiguslepingutele ja kinnistamisavaldustele, kokkulepetele ülalnimetatud lepingute muutmiseks ja/või lõpetamiseks ja avaldustele asjaõiguste kannete muutmiseks ja/või lõpetamiseks ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Ühtlasi annab volitaja nõusoleku käesoleva volikirja alusel võõrandatava kinnisasja omandajale koormata kinnisasja hüpoteegiga tingimustel vastavalt omandaja äranägemisele.

Käesolev volikiri annab esindajale õiguse teha volikirjas lubatud tehinguid tehinguväärtusega kuni ükssada viiskümmend tuhat (150 000) eurot (k.a.) igakordse vastavasisulise Riigi Kinnisvara Aktsiaselts juhatuse otsuse (koopia) alusel.

Volikiri on kehtiv kuni 31.12.2024.a. ning on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberikandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

kk

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Tarmo Leppoja
/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

**Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari
ülesannetes**
/allkirjastatud digitaalselt/